

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Žernov ze dne 15. 4. 2019

Přítomni dle prezenční listiny. Eliška Hamáčková přítomna od 18:10 a Ing. Ctibor Hůlka od 18:37. Omluven MUDr. Jiří Pácalt a Martina Zoufalová Tučková. Zahájení zasedání v 18:07 hod., zasedání bylo ukončeno v 20:10 hod.

Zasedání moderoval starosta Mgr. Libor Mojžíš
hosté 6

1. Úvod. Starosta přivítal všechny přítomné i hosty.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel - Ing. Marie Hanušová; ověřovatelé – František Knápek a Josef Kočí.

USNESENÍ č. 1: Zastupitelstvo městyse schvaluje zapisovatele Ing. Marii Hanušovou, ověřovatele Františka Knápeka a Josefa Kočího.

Pro 5 proti 0, zdržel se 0

3. Byl schválen program zasedání s těmito doplněnými body

- a) Sanace kanalizace Starý kopec
- b) Žádost o vjezd na parcelu č. 340/8 v k.ú. Žernov u České Skalice
- c) Rozpočtové opatření č. 1/2019

USNESENÍ č. 2: Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání s doplněnými body jednání.

Pro 5 proti 0, zdržel se 0

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

- parkování na malé návsi – smlouvy o pronájmu uzavřeny
- odkoupení 1/10 pozemku p.č. 2031 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce – smlouva připravena
- oplocení a zpevněné plochy ke kontejnerům – stavební řízení přerušeno, zajistit vyjádření dopravního inspektorátu, nově vymezit tuto plochu, vybudovat mostek
- darovací smlouva na prodloužení vodovodu – splněno
- smlouva o vytvoření školského obvodu – podepsána
- veřejnoprávní smlouva o přestupcích – podepsána
- dodatek k pachtovní smlouvě se ZD Žernov - podepsán

USNESENÍ č. 3:

na vědomí Pro 5, Proti 0 Zdrželi se 0

5. Vstup do MAS Mezi Úpou a Metují. Jedná se o zapsaný spolek, který sdružuje podnikatele, právnické osoby, zemědělce, samosprávy a neziskové organizace za účelem rozvoje celého regionu. Žadatelé z území mezi Úpou a Metují mohou podávat žádosti o dotace v rámci tří operačních programů (PRV, IROP a OZP). Členský příspěvek 1 000 Kč za rok.

USNESENÍ č. 4: Zastupitelstvo městyse Žernov schvaluje vstup městyse Žernov do Místní akční skupiny Mezi Úpou a Metují, z.s.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Nákup 1/10 pozemku p.č. 2031 a 1/10 pozemku p.č. 2032 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce.

Městys je vlastníkem 9/10 těchto pozemků. Získal souhlas spolumajitelky s prodejem podílu.

USNESENÍ č. 5: Zastupitelstvo městyse schvaluje koupi 1/10 pozemku p.č. 2031 a 1/10 pozemku p.č. 2032, oba v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce za 14 444 Kč. Souhlasí se zvýšením rozpočtu v paragrafu 3639 a položce 6130 v částce 14 444, výdaj bude kryt z přebytku hospodaření předchozího roku.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ č. 6: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy na 1/10 pozemků p.č. 2031 a 2032 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

7. Inventarizační zpráva za rok 2018. Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno se závěry inventarizační zprávy. Inventarizace proběhla řádně dle plánu inventur, podklady byly ověřeny na skutečnost. Nebyly zjištěny rozdíly mezi skutečným a účetním stavem. Byly podány návrhy na vyřazení majetku, které jsou přílohou Inventarizační zprávy za rok 2018.

USNESENÍ č. 7: Zastupitelstvo městyse schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2018 včetně návrhů na vyřazení majetku.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

8. Žádost pana Nenjuka o odkoupení části pozemku p.č. 1523 v k.ú. Žernov. Pan Nenjuk zdůvodnil svoji žádost tím, že staví dům na stavebním pozemku, který je znehodnocován vedením obecní dešťové kanalizace. Pan Nenjuk žádá o kompenzaci tím, že by odkoupil část p.č. 1523, který přiléhá k jeho pozemku p.č. 1499.

Před zveřejněním záměru na prodej bude pozemek v max. velikosti 250 m² oddělen geometrickým plánem. Je nutno upozornit dosavadního nájemce pozemku p.č. 1523 pana Františka Lexmana na změnu!

USNESENÍ č. 8: Zastupitelstvo městyse Žernov souhlasí se záměrem odprodat část pozemku p.č. 1523 v k.ú. Žernov v max. velikosti 250 m² za cenu obvyklou.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

USNESENÍ č. 9: Zastupitelstvo městyse Žernov pověřuje starostu ke zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 1523 v k.ú. Žernov s minimální cenou 200 Kč/m².

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

9. Prodej dlaždic. Městys nabízí k prodeji použité betonové dlaždice. Cena 20 Kč/ks. Zájemci ZKO Žernov Rýzmburk, městys, pan Jaroš, Kočí a Domáň.

USNESENÍ č. 10: Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej použitých dlaždic z rekonstrukce uličky za cenu 20 Kč/ks

takto: ZKO 200 ks, městys 20 ks, 180 ks si rozdělí pánové Jaroš, Kočí a Domáň.

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

10. Úvěr od České spořitelny. V roce 2019 se realizuje rekonstrukce uličky za přispění dotace z MMR. Na předfinancování akce bude městys čerpat úvěr od České spořitelny.

USNESENÍ č. 11: Zastupitelstvo městyse schvaluje přijetí investičního úvěru od České spořitelny, a.s. až do výše 1 000 000,-- (slovy: jeden milion korun českých) na financování projektu Zvýšení bezpečnosti dopravy v Žernově – rekonstrukce chodníku spojujícího náves městyse se zastávkou autobusové dopravy a rekonstrukce nástupišť autobusových zastávek se splatností nejpozději do 31. 7. 2021.

Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky, tj. pouze budoucími rozpočtovými příjmy městyse Žernov.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

USNESENÍ č. 12: Zastupitelstvo městyse Žernov pověřuje starostu Mgr. Libora Mojžíše ke sjednání podmínek úvěru a podpisem úvěrové dokumentace.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

11. Kladské pomezí – příspěvek do projektového fondu a na pokračování projektu Čapek.

Svaz cestovního ruchu Kladské pomezí schválil vytvoření projektového fondu na předfinancování projektů z dotací. Jedná se o částku 5 Kč na obyvatele obce za rok.

Svaz pro letošní rok pokračuje v projektu Čapek a žádá o finanční příspěvek 15 tis. Kč.

USNESENÍ č. 13: Zastupitelstvo městyse Žernov schválilo příspěvek 5 Kč na obyvatele obce za rok do projektového fondu Svazu cestovního ruchu Kladské pomezí.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

USNESENÍ č. 14: Zastupitelstvo městyse Žernov neschvaluje příspěvek na pokračování projektu „Čapek“ v roce 2019 pro Svaz cestovního ruchu Kladské pomezí.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

12. Tvorba fondů. Pravidla tvorby peněžních fondů ukládají zastupitelstvu městyse každoročně schválit výši rozpočtových prostředků vložených do fondů.

USNESENÍ č. 15: Zastupitelstvo městyse schvaluje pro rok 2019 převedení částky 100 000 Kč z rozpočtových prostředků do Fondu obnovy majetku SDH.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

USNESENÍ č. 16: Zastupitelstvo městyse schvaluje pro rok 2019 jako zdroj fondu obnovy vodohospodářského majetku příjem z pronájmu ve výši 54 000 Kč a rozpočtové příjmy obce ve výši 43 000 Kč.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

13. Uzavírání dohod o provedení práce.

USNESENÍ č. 17: Zastupitelstvo městyse schvaluje pro rok 2019 uzavírání dohod o provedení práce mezi městysem a členy zastupitelstva na práce, které nejsou spojené s výkonem funkce neuvolněného zastupitele.

Mgr. Libor Mojžíš – pořádání kulturních akcí

Mgr. Olga Mařáčková – údržba zeleně

Ing. Ctibor Hůlka – pořádání kulturních a sportovních akcí

Mudr. Jiří Pácalt – pořádání kulturních a sportovních akcí

Eliška Hamáčková – pořádání kulturních a sportovních akcí

Martina Zoufalová – Tučková – údržba požární nádrže

František Knápek – pořádání kulturních a sportovních akcí a údržba zeleně

Josef Čapek – pořádání kulturních a sportovních akcí a údržba zeleně

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

14. Informace pro zastupitele - areál ZD. Starosta informoval o schůzce se spolumajiteli pozemků v bývalém areálu ZD z důvodu zájmu městyse o nákup pozemků v obci. Z jejich strany není zájem o prodej pozemků a nechtějí tuto lokalitu oživit. V případě nabídky na odprodej budov využijí předkupní právo.

USNESENÍ č. 18: Zastupitelstvo městyse bere na vědomí informace o jednání s majiteli areálu bývalého ZD.
na vědomí Pro 7, proti 0, zdržel se 0

15. Informace pro zastupitele – průběžné opravy a investice v roce 2019. Firma Silvagro dle požadavku provede opravy majetku v obci (kanály, požární nádrž a další). Dle schváleného stavebního povolení městys v roce 2019 bude pokračovat v rekonstrukci MK, jedná se o další čtyři úseky (k Šíchovým, k Šubrtovým, k Dubině)

USNESENÍ č. 19: Zastupitelstvo městyse bere na vědomí informace o opravách a rekonstrukcích v katastrálním území Žernov.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

USNESENÍ č. 20: Zastupitelstvo městyse souhlasí s přijetím dotace od Královéhradeckého kraje v rámci POV KHK 2019 na obnovu místních komunikací a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dotaci
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

USNESENÍ č. 21: Zastupitelstvo městyse souhlasí se zahájením realizací oprav MK ihned po rozhodnutí zastupitelstva KHK o poskytnutí dotace.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

16. Změna územního plánu č. 2. Městys zahájil změnu ÚP č. 2. Stavební komise po jednání s manželi Krausovými vytypovala pozemky, kterých by se změna dotkla, byly stanoveny velikosti stavebních parcel a další regulativy pro výstavbu. Na dnešní jednání byli pozváni majitelé pozemku p.č. 1210 v k.ú. Žernov, kterého by se týkalo vyjmutí ze zastavitelného území. Majitelky zastupoval pan Vlášek, který sdělil, že chtějí co nejdříve zasíťovat celý pozemek (komunikace, voda, elektřina). Předložil jednoduchý náskres parcelace pozemků. Zahájil jednání na vypracování projektu zastavění daného pozemku. V případě, že bude pozemek p.č. 1210 vyjmut ze zastavitelného území, bude požadovat po městyse úhradu vynaložených nákladů. Platnost stávajícího územního plánu je do 9. 7. 2019. Dle právního rozboru Mgr. Davida Řeháka je možné ze stavebního zákona požadovat náhradu zmařené investice, pakliže dojde ke změně území – resp. vyřazení ze zastavitelného území dříve jak po 5 letech od nabytí účinnosti ÚP. K projednávání otázky se vyjádřili také manželé Krausovi. Upozorňovali na dlouhodobou nečinnost majitelů p.č. 1210 ve věci parcelace tohoto pozemku. Navrhovali vzájemnou dohodu s majiteli p.č. 1210. Pan Vlášek na vzájemnou dohodu na tomto jednání nepřistoupil. Po složitém jednání starosta navrhl usnesení.

USNESENÍ č. 22: Zastupitelstvo městyse zastavuje změnu č. 2 ÚP s ohledem na nové skutečnosti do vypršení lhůty 5 let od nabytí právní moci ÚP. Pověřuje starostu k přípravě smlouvy s majiteli p.č. 1210, kde bude termínově definován postup prací na zasiťování, stavebních pracích inženýrských sítí celé lokality. Zastupitelstvo městyse požaduje, aby minimálně do 31. 10. 2019 mělo celé území právoplatné stavební povolení na místní komunikace, vodovodní řad a další sítě. Zastupitelstvo městyse deklaruje zájem co nejdříve pokračovat ve změně ÚP č. 2.

Pro 2 (Mojžíš, Mařáčková), proti 4 (Kočí, Čapek, Hamáčková, Hůlka) zdržel se 1 (Knápek)

Usnesení nebylo přijato. Zastupitel Ing. Hůlka navrhl nové znění usnesení.

USNESENÍ č. 23: Zastupitelstvo městyse pozastavuje změnu č. 2 ÚP s ohledem na nové skutečnosti do vypršení lhůty 5 let od nabytí právní moci ÚP. Pověřuje starostu mediací mezi paní Hedou Vláškovou a Lenkou Vláškovou a Krausovými o kompromisu na rozdělení pozemků na zastavitelnou část ve změně ÚP. Bod bude předložen na dalším jednání zastupitelstva městyse.

Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Mařáčková)

Předběžný termín schůzky 2. nebo 6. května 2019.

17. Žádost pana Havlíčka na změnu územního plánu. Bod bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva, vzhledem k tomu, že změna č. 2 byla pozastavena.

USNESENÍ č. 24: Zastupitelstvo městyse souhlasí s projednáním bodu na dalším zasedání
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

18. Memorandum o územním plánu s obcí Červená Hora. Oblastí spolupráce bude v rámci návrhu územního plánu Červené Hory vyhrazení koridoru pro vedení případného obchvatu obce.

USNESENÍ č. 25: Zastupitelstvo městyse souhlasí s uzavřením memoranda o vzájemné spolupráci s obcí Červená Hora na projektu Územního plánu obce Červená Hora.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

19. Pořízení mobilního rozhlasu. Mobilní rozhlas je dalším způsobem rychlé komunikace s občany. Umožňuje rozesílání SMS velkému okruhu příjemců. Cena 12 tis. Smlouva se uzavírá vždy na jeden rok. V budoucnu, pokud se informační systém osvědčí, mohou být náklady zahrnuty do některého dotačního projektu.

USNESENÍ č. 26: Zastupitelstvo městyse souhlasí s pořízením mobilního rozhlasu na zkušební dobu jednoho roku a schvaluje navýšení rozpočtu o 12 000 Kč v paragrafu 6171 a položce 5041, výdaj bude kryt z přebytku hospodaření předchozího roku.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

20. Informace o auditu hospodaření za rok 2018. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

USNESENÍ č. 27: Zastupitelstvo městyse bere na vědomí informace o auditu hospodaření na vědomí **Pro 7, proti 0, zdržel se 0**

21. Pořádání akcí městyse v roce 2019. Žernovský bajk – 15. 6. 2019, Sousedská 31. 8. 2019. Na akci Žernovský bajk 2019 městys Žernov obdržel dotaci z KHK.

USNESENÍ č. 28: ZM bere na vědomí informace o pořádaných akcích a souhlasí s přijetím dotace od KHK.
na vědomí Pro 7, proti 0, zdržel se 0

22. Rýzmburští ztracenci, z.s. Zapsaný spolek „Rýzmburští ztracenci“ uzavřel smlouvu s majitelkou altánu. Nadšenci pro historii mají v plánu vybudovat v atriu zázemí pro svoji činnost. Pořádáním akcí v dobovém oblečení oživí rýzmburský altán a okolí.

USNESENÍ č. 29: Zastupitelstvo městyse bere na vědomí informace o využití rýzmburského altánu.
na vědomí Pro 7, proti 0, zdržel se 0

23. Sanace kanalizace na Starém kopci. Firma provedla snímkování dešťové kanalizace v délce 70 m. Průzkum potvrdil netěsnost spojů mezi trubami. Speciální technologií se spoje utěsní bez nutnosti otevřeného výkopu. Cena práce 50 tis bez DPH.

USNESENÍ č. 30: Zastupitelstvo městyse souhlasí s provedením opravy kanalizace speciální technologií a schvaluje navýšení rozpočtu o částku 60 500 Kč v paragrafu 2321 a položce 5171, výdaj bude kryt z přebytku hospodaření předchozího roku.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

24. Žádost Petra Vlčka o vjezd. Pan Vlček žádá o povolení vjezdu na nově oddělenou parcelu p.č. 340/8. Před schválením žádost projedná stavební komise. Pro povolení vjezdu bude požadováno stanovisko dopravního inspektorátu.

USNESENÍ č. 31: Zastupitelstvo městyse žádá stavební komisi o posouzení žádosti pana Vlčka do příštího zastupitelstva.
Pro 7, proti 0, zdržel se 0

25. Rozpočtové opatření č. 1/2019. Rozpočtové opatření schválil ve své pravomoci starosta, je přílohou tohoto zápisu.

USNESENÍ č. 32: Zastupitelstvo městysu Žernov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2019.
Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Mgr. Libor Mojžíš, starosta obce

Zapsala dne 18. 4. 2019

Ověřil: František Knápek

Ing. Marie Hanušová

Josef Kočí