



Soupis nových pozemků Úřad městyse Žernov

Číslo jednací:	Došlo dne:
Číslo listu:	zpracováno dne: 10. 1. 2017
Ukládací znak:	zpracovatel: GEOŠRAFO, s.r.o.

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10001

Příjmení, jméno, titul / Právní vztah Rodné číslo / IČ Adresa

Městys Žernov Vlastnické právo IČ: 00273295 Žernov 112, 55203 Žernov

Podíl

1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochr.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
1548	10001/1	ostatní plocha	17		273	51400	273	3486.21				587		HC2
Celkem					273			3486.21			0.00	587		
Celkem včetně ceny porostu								3486.21						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								3490.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m ² : ostatní plocha 273														
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)					273			3490.00				600		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0.0			0.0				-2.2		

Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Městys Žernov (IČ: 00273295)

datum 5.12.2017 podpis MĚSTYS ŽERNOV 002 03 p. Česká Skalice

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st.132	zastavěná plocha a nádvoří			37	součástí je stavba bez čp/če (stavba občanského vybavení)
KN	st.136	zastavěná plocha a nádvoří			59	součástí je stavba bez čp/če (stavba občanského vybavení)
KN	st.142	zastavěná plocha a nádvoří			480	součástí je stavba Žernov č.p. 112 (stavba občanského vybavení)
KN	st.146	zastavěná plocha a nádvoří		2	305	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	1/2	vodní plocha	10		412	VB1
KN	23/2	ostatní plocha	17		151	VB1
KN	25	ostatní plocha	20		584	VB1
KN	75/8	ostatní plocha	17		345	VB1
KN	79	ostatní plocha	19		157	VB1
KN	206/1	ovocný sad		27	179	VB1, VB4
KN	217	lesní pozemek		1, 26	108443	
KN	218	lesní pozemek		1, 26	39329	
KN	312/1	ostatní plocha	26		896	VB1
KN	312/3	ostatní plocha	21		1974	VB1
KN	312/13	ostatní plocha	17		939	VB1
KN	312/14	ostatní plocha	19		3121	VB1
KN	340/44	trvalý travní porost		27	147	VB1
KN	551/2	lesní pozemek		1, 26	20250	
KN	597/8	ostatní plocha	17	2	188	
KN	792/1	ostatní plocha	19		444	VB1
KN	793/1	ostatní plocha	19		694	VB1
KN	793/2	ostatní plocha	26		52	VB1, VB5
KN	794/1	ostatní plocha	26		125	VB1, VB6
KN	795/1	ostatní plocha	16		1366	VB1
KN	802	ostatní plocha	17		390	VB1
KN	803	ostatní plocha	17		91	VB1
KN	804	ostatní plocha	17		968	VB1
KN	811/4	ostatní plocha	17		186	VB1
KN	811/12	ostatní plocha	17		93	
KN	811/13	ostatní plocha	17		110	

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	817	ostatní plocha	17		345	
KN	818	ostatní plocha	17		1446	
KN	825/2	ostatní plocha	26		532	VB1
KN	825/4	ostatní plocha	17		1156	VB1
KN	838/1	ostatní plocha	17		3080	VB1
KN	838/2	ostatní plocha	17		7442	VB1, VB7
KN	840/1	ostatní plocha	17		1756	VB1
KN	1059	ostatní plocha	17	2	6899	
KN	1060	ostatní plocha	17	2, 27	811	
KN	1061	ostatní plocha	17	2, 27	1393	
KN	1062	ostatní plocha	17	2, 27	361	
KN	1079/2	trvalý travní porost		2, 27	6	
KN	1079/3	trvalý travní porost		2, 27	32	
KN	1079/4	trvalý travní porost		2, 27	6	
KN	1133/2	ostatní plocha	26	2	523	VB8, VB9
KN	1217	trvalý travní porost		2, 27	600	VB10, VB11, VB12, VB13, VB14
KN	1241	ostatní plocha	17	2	14820	
KN	1242	ostatní plocha	26	2	1042	
KN	1243	ostatní plocha	17	2	3432	VB15
KN	1244	ostatní plocha	17	2	1744	
KN	1247	lesní pozemek		2, 26	38325	
KN	1248	ostatní plocha	17	2, 27	760	
KN	1249	ostatní plocha	17	2, 27	1301	
KN	1250	ostatní plocha	17	2, 27	1867	
KN	1251	ostatní plocha	17	2, 27	3231	
KN	1252	ostatní plocha	17	2	755	
KN	1253	ostatní plocha	17	2, 12	2280	VB16, VB17
KN	1254	ostatní plocha	17	2	1211	
KN	1255	lesní pozemek		2, 26	47	
KN	1256	lesní pozemek		2, 26	81	
KN	1257	ostatní plocha	18	2	787	
KN	1258	ostatní plocha	17	2	424	VB7
KN	1259	ostatní plocha	20	2	67	
KN	1260	ostatní plocha	20	2	11481	
KN	1261	ostatní plocha	17	2	781	
KN	1262	zahrada		2, 27	91	
KN	1331/2	ostatní plocha	17	2	2	
KN	1369/3	ostatní plocha	17		20	
KN	1369/6	orná půda		27	4	
KN	1380	ostatní plocha	16	2	2694	
KN	1381	ostatní plocha	16		7	
KN	1382/1	ostatní plocha	17		3451	
KN	1383/1	ostatní plocha	26		6929	
KN	1385/1	ostatní plocha	17		3076	VB18
KN	1386	ostatní plocha	17	27	2753	
KN	1387	ostatní plocha	26	27	365	
KN	1389	ostatní plocha	17	27	1398	
KN	1390	ostatní plocha	26	27	1066	
KN	1391	ostatní plocha	16	2	810	
KN	1397	orná půda		27	109	
KN	1487	ostatní plocha	17		7430	VB19
KN	1488	ostatní plocha	17	27	549	
KN	1489	ostatní plocha	17	27	3258	
KN	1490	ostatní plocha	17	27	434	
KN	1491	ostatní plocha	26		1998	VB19
KN	1492	ostatní plocha	17		10320	
KN	1522	ostatní plocha	26	27	2062	
KN	1523	ostatní plocha	26	2	1496	
KN	1524	ostatní plocha	16	2	2392	VB16
Celkem					346053	

Vysvětlivky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

10 vodní nádrž umělá
16 silnice
17 ostatní komunikace

18 ostatní dopravní plocha
19 zeleň

Způsob ochrany nemovitosti

1 menší chráněné území
2 rozsáhlé chráněné území
12 národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
27 zemědělský půdní fond

Soupis nových pozemků

- 20 sportoviště a rekreační plocha
21 pohřebiště
26 jiná plocha

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka
-----	------	----------

51400 12.77

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

- VB1 Změna výměr obnovou operátu
- VB2 Věcné břemeno spoluužívání všech nebytových prostor a příslušenství
oprávnění pro listina TJ Sokol Žernov, z.s. (IČ: 62726072), Žernov 112, 55203 Žernov
Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.1.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.2.2004 V-543/2004-605
- VB3 Věcné břemeno spoluužívání
oprávnění pro listina TJ Sokol Žernov, z.s. (IČ: 62726072), Žernov 112, 55203 Žernov
Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.1.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.2.2004 V-543/2004-605
- VB4 Věcné břemeno chůze a jízdy průchodu a průjezdu v rozsahu dle článku VI.smlouvy
oprávnění pro listina parcelu KN 1498
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 5.6.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.9.2013 V-3951/2013-605
- VB5 Změna číslování parcel
- VB6 Věcné břemeno chůze a jízdy v kteroukoli denní a noční dobu, za účelem konání církevních obřadů a s umožněním na tomto pozemku postavit bezúplatně lešení v případě oprav okolo kaple Panny Marie Sněžné
oprávnění pro listina Římskokatolická farnost Studnice (IČ: 62726633), Masarykovo náměstí 75, 54701 Náchod
Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 6.1.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 9.1.2004 V-67/2004-605
- VB7 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - skříň SV101, kabel NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku v rozsahu uvedeném v g.p. 268-9251/2016
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.4.2017. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.5.2017 V-3107/2017-605
- VB8 Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.
oprávnění pro listina BRANKA, o.p.s. (IČ: 25915096), Němcové 2020, 54701 Náchod
Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 12.5.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.5.2014 V-3425/2014-605
- VB9 Výhrada souhlasu se zatížením práva stavby
listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 12.5.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.5.2014 V-3425/2014-605
- VB10 Věcné břemeno (podle listiny) umístění distribuční soustavy za účelem jejího provozování a právo její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku v rozsahu uvedeném v geom.pl. 230-320/2012
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2010198/1- ze dne 18.11.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.12.2014 V-8957/2014-605
- VB11 Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu uvedeném v geom.plánu 151-64/2008
oprávnění pro listina parcelu KN st. 196
Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 7.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 8.10.2008 V-5343/2008-605
listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Náchod č.j. 486-06/88/2011 ze dne 11.5.2011. Právní moc ke dni 30.5.2011 Z-5595/2011-605
- VB12 Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu uvedeném v geom.plánu 151-64/2008
oprávnění pro listina parcelu KN 1221, parcelu KN st. 197
Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 7.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 8.10.2008 V-5343/2008-605
listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Náchod č.j. 486-06/88/2011 ze dne 11.5.2011. Právní moc ke dni 30.5.2011 Z-5595/2011-605
- VB13 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy po částech pozemků v rozsahu uvedeném v geom. plánu č. 153-4430/2008
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 2.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2009 V-4859/2009-605
listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Náchod č.j. 486-06/88/2011 ze dne 11.5.2011. Právní moc ke dni 30.5.2011 Z-5595/2011-605
- VB14 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na části pozemku v rozsahu uvedeném v geom.plánu 166-5250/2009
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.2.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.3.2010 V-744/2010-605
listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Náchod č.j. 486-06/88/2011 ze dne 11.5.2011. Právní moc ke dni 30.5.2011 Z-5595/2011-605
- VB15 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy, její obnova, úprava, výměna, modernizace, zlepšení výkonnosti, odstranění v rozsahu dle geom.plánu 227-198/2012
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 2.7.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 8.7.2014

Soupis nových pozemků

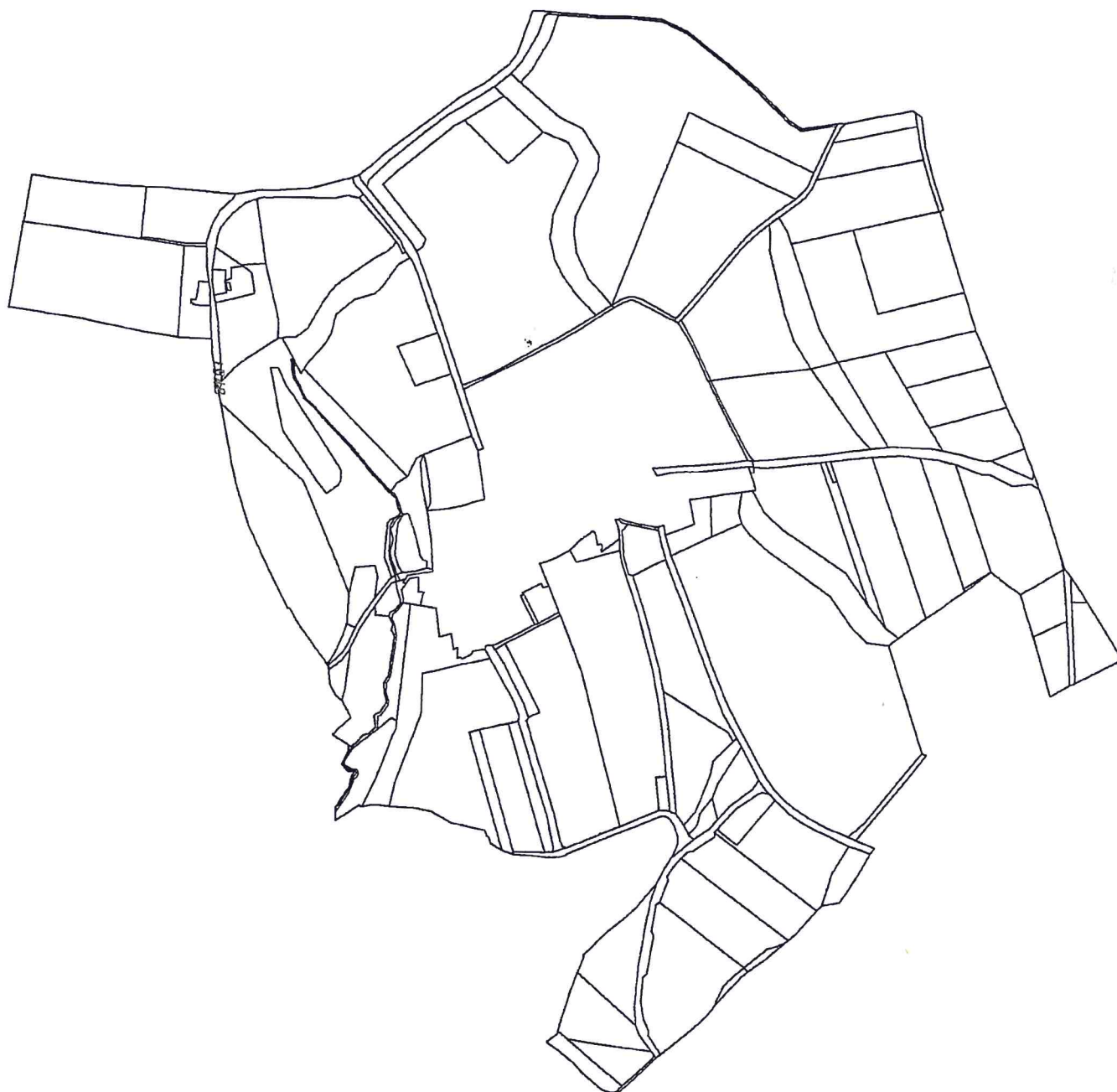
- V-4802/2014-605
- VB16 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle g.p. 153-4430/2008
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.7.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.8.2009
listina V-3439/2009-605
 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství -
 Pozemkový úřad Náchod č.j. 486-06/88/2011 ze dne 11.5.2011. Právní moc ke dni 30.5.2011 Z-5595/2011-605
- VB17 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geom.plánu 166-5250/2009
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.2.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.3.2010
listina V-744/2010-605
 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Ministerstvo zemědělství -
 Pozemkový úřad Náchod č.j. 486-06/88/2011 ze dne 11.5.2011. Právní moc ke dni 30.5.2011 Z-5595/2011-605
- VB18 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle vyznačení na g.p.191-5984/2010
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 4.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2012
listina V-5884/2012-605
- VB19 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy a práva přetínat pozemek vodiči v rozsahu dle g.p.
 195-6076/2010
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 8.11.2012
listina V-4792/2012-605

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Poznámka

HC2 hlavní polní cesta dle plánu společných zařízení KoPÚ Všeliby a územního plánu obce Studnice





Okres <i>Náchod</i>	Obec <i>Žernov</i>	Katastrální území <i>Žernov u České Skalice</i>	GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091 500 03 Hradec Králové Ing. Pavel Šilar tel. 739 212 606 silar.pavel@geosrafo.cz
List vlastnictví <i>10001</i>	Mapový list <i>Broumov 8-9/23</i>	Měřítko <i>1:9000</i>	
NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ Všeliby			
Vyhotovil <i>GEOŠRAFO, s.r.o.</i>		Dne <i>10.11.2017</i>	

