

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 11. 2. 2013

Přítomni dle prezenční listiny

Omluveni: MUDr. Jiří Pácalt, Ing. Pavel Hruša,

Zahájení zasedání v 18.05 hod., zasedání bylo ukončeno v 20.15 hod.

Zasedání moderoval starosta Mgr. Libor Mojžíš

5 hostů

1. Úvod. Starosta přivítal všechny přítomné i hosty.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů.

Zapisovatel - Ing. Marie Hanušová; ověřovatelé – Eliška Hamáčková, František Lexman

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

3. Byl schválen program zasedání s doplněným bodem jednání:

a) vyřizování korespondence

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

4. Přechod věci z majetku ČR do vlastnictví obce. Dle zákona č. 172/1991Sb., ve znění zákona č. 173/2012 Sb. je obec povinna nejpozději do 31. 3. 2013 zažádat o bezúplatný převod věci z majetku ČR. Jedná se o tyto pozemky v katastrálním území Žernov u České Skalice – ppč. 1/2 - 370 m² (vodní plocha – vodní umělá nádrž); ppč. 882 – 421 m² (vodní plocha – koryto vodního toku); ppč. 1066 – 95 m² (ostatní plocha – silnice); ppč. 1493 – 2 m² (ostatní plocha – silnice); ppč. 1494 – 1953 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace). Po projednání zastupitelstvo obce souhlasí, aby obec podala žádost o převedení ppč. 1/2 (vodní plocha – vodní umělá nádrž).

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

5. Rozpočet obce na rok 2013. Po rozsáhlé diskuzi byl schválen návrh rozpočtu obce na rok 2013 jako přebytkový ve výši příjmů 2 868 530,- a výdajů ve výši 2 557 970,- s celkovým financováním na splátky úvěru ve výši 310 560,-. Rozpočet je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

6. Poplatky za odpady na rok 2013. ZO projednalo a schválilo Dodatek k obecně závazné vyhlášce 1/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu upravující ceny svozů na rok 2013. Dodatek je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

7. Územní plán – zadání. V termínu do 31. 1. 2013 obec obdržela tyto žádosti na změnu územního plánu. Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Žernov u České Skalice.

a) Antonín Horák a Růžena Horáková, Žernov – ppč. 53/7; 53/4; 53/9; 53/10; 53/11; 1076 a 1077 zahrnout do zastavitelného území obce z důvodu vytvoření stavebních parcel

b) Josef Vlček, Libňatov – ppč. 1116 změna využití na stavební; ppč. 1226 změna na zpevněná komunikace

c) Jan Kadaník, Česká Skalice – ppč. 1226 změna na zpevněná komunikace

d) Milan Domáň, Žernov – ppč. 1173/1, 1173/3, 1173/4 a 1173/5 nejsou zařazeny v plánu výstavby mezi plochy bydlení – zahrnout do ploch bydlení

e) Mgr. Daniel Křivánek, Dis. – ppč. 34/3 změnit na plochu bydlení místo plochy občanského vybavení a nevýrobních služeb

f) Barbora Čermáková Praha – ppč. 65 změnit na plochu k bydlení místo plochy občanského vybavení a nevýrobních služeb
ZO projednalo žádosti a všechny schválilo k postoupení a zpracování firmou SURPMO.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

8. Majetkoprávní úkony obce.

a) Žádost paní Aleny Chráskové, Náchod o odprodej části ppč. 793/1 v k.ú. Žernov ve vlastnictví obce z důvodu vybudování garážového stání. ZO projednalo žádost a nesouhlasí s prodejem pozemku na návsi. Pověřuje starostu k jednání o možném pronájmu části tohoto pozemku.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) Žádost Mgr. Ondřeje Koliska, Slatina nad Úpou o odprodej ppč. 206/1 v k.ú. Žernov ve vlastnictví obce z důvodu přístupu na parcelu pč. 1498. ZO projednalo žádost a nesouhlasí s prodejem pozemku z důvodu podzemního vedení kanalizace. ZO pověřuje starostu k dalšímu jednání o řešení přístupu na pozemek pč. 206/1.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

9. a) Žádosti občanů na opravu a prodloužení místní komunikace ppč. 1487 v k.ú. Žernov. ZO projednala žádosti s tímto závěrem. Obec poskytne na své náklady materiál na opravu cesty v délce 30 m formou frézované směsi a šterku, majitelé přilehlých nemovitostí svépomocí komunikaci opraví.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) z předpokládané výše rozpočtu na opravy MK by se v letošním roce měla zafinancovat část komunikace mezi ppč. 1250 a malou návsi na ppč. 802 v k.ú. Žernov.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu mezi obcí Žernov a firmou Voda Červený Kostelec.

Z dodatku vyplývá, že firma Voda Červený Kostelec bude hradit roční nájemné z pronajatého vodovodu ve výši Kč 13 000,- bez DPH.

ZO souhlasí s dodatkem smlouvy a pověřuje starostu k dalšímu jednání s firmou Voda Červený Kostelec o navýšení pronájmu v příštích letech.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

11. Rozpočtová opatření č. 9 a 10/2012. Starosta předložil na vědomí rozpočtová opatření, která ve své pravomoci schválil před koncem roku 2012. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

na vědomí

12. Zřízení nového účtu obce u ČNB. Novelou zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech vzniká obcím povinnost zřídit účet u ČNB, na který budou zasílány všechny dotace a finanční výpomoci a rovněž sem mají být převáděny příjmy z výnosu daní. Obec má možnost písemně zažádat Finanční úřad pro Královéhradecký kraj o vyloučení použití účtu u ČNB pro

převod daňových příjmů. Lhůta pro zřízení nového účtu u ČNB je do 31. 3. 2013. ZO pověřuje starostu k jednání s ČNB v Hradci Králové o zřízení účtu pro zasílání dotací a finančních výpomocí.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

13. Inventarizační zpráva. ZO bylo seznámeno se závěry inventarizační zprávy. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly ověřeny na skutečnost. Nebyly zjištěny rozdíly mezi skutečným a účetním stavem. Součástí zprávy jsou návrhy na likvidaci majetku – 2 ks akumulační kamna knihovna, 1 ks akumulační kamna kancelář starosty a vysavač pro úklid OÚ z důvodu nefunkčnosti.

ZO souhlasí s inventarizační zprávou za rok 2012.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

14. Rozhledna Žernov. Z důvodu nevyřešených vlastnických vztahů k pozemku pod rozhlednou, byla podzimní žádost o poskytnutí dotace neúspěšná. Administrátorem celého projektu rozhleden v Kladském pomezí je Branka, o.p.s., která celou akci předfinancuje (cca 2 635 tis.). Spoluúčast obce z nákladů žernovské rozhledny bude činit 10 % (cca 300 tis. Kč).

a) ZO souhlasí s nákupem pozemku ppč. 1133/2 o výměře 523 m² od TJ ČSTV Sokol Žernov na základě kupní smlouvy s cenou 1 Kč na m². Tento pozemek určený jako staveniště pod rozhlednu je již geometricky oddělen.

Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Lexman)

b) ZO souhlasí s výpůjčkou ppč. 1133/2 v k.ú. Žernov u České Skalice o výměře 523 m² pro Branku, o.p.s. do roku 2020. Jedná se o staveniště rozhledny.

Vlastníkem rozhledny po dokončení bude do roku 2020 Branka, o.p.s. Po uplynutí této doby bude rozhledna převedena do vlastnictví obce.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

15. Informace o dopravní obslužnosti. Firma OREDO – organizátor regionální dopravy informuje o redukci dopravních spojů, které jsou v prokazatelné ztrátě. Naší obce se zatím omezení netýkají. Do budoucna kraj počítá s dotováním autobusových spojů z příspěvků místních samospráv ve výši 14,18 Kč – 16,80 Kč za každý kilometr jízdy na katastru obce.

na vědomí

16. a) Žádost o finanční dar pro Hospic Červený Kostelec. ZO schválilo finanční dar Oblastní charitě ve výši Kč 1 000,- na základě darovací smlouvy.

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) starosta přečetl zastupitelům nepodepsaný dopis občana Žernova.
na vědomí

Starosta: Mgr. Libor Mojžíš

Zapsala dne 14.2.2013
Ing. Marie Hanušová

Ověřil: Eliška Hamáčková
František Lexman

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Žernov ze dne 11. 2. 2013

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. zapisovatele Ing. Marii Hanušovou, ověřovatele Elišku Hamáčkovou a Františka Lexmana
2. program jednání s doplněnými body jednání:
 - a) vyřizování korespondence
3. podání žádosti o převedení majetku ČR do vlastnictví obce - ppč. ½ (vodní plocha – vodní umělá nádrž).
4. návrh rozpočtu obce na rok 2013 jako přebytkový ve výši příjmů 2 868 530,- a výdajů ve výši 2 557 970,- s celkovým financováním na splátky úvěru ve výši 310 560,-.
5. Dodatek k obecně závazné vyhlášce 1/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu upravující ceny svozů na rok 2013
6. k postoupení a zpracování firmou SURPMO tyto žádosti o změnu ÚP
 - a) Antonín Horák a Růžena Horáková, Žernov – ppč. 53/7; 53/4; 53/9; 53/10; 53/11; 1076 a 1077 zahrnout do zastavitelného území obce z důvodu vytvoření stavebních parcel
 - b) Josef Vlček, Libňatov – ppč. 1116 změna využití na stavební; ppč. 1226 změna na zpevněnou komunikaci
 - c) Jan Kadaník, Česká Skalice – ppč. 1226 změna na zpevněnou komunikaci
 - d) Milan Domáň, Žernov – ppč. 1173/1, 1173/3, 1173/4 a 1173/5 nejsou zařazeny v plánu výstavby mezi plochy bydlení, jak bylo projednáno ve změně územního plánu č. 3 – zahrnout do ploch bydlení
 - e) Mgr. Daniel Křivánek, Dis. – ppč. 34/3 změnit na plochu bydlení místo plochy občanského vybavení a nevýrobních služeb
 - f) Barbora Čermáková Praha – ppč. 65 změnit na plochu k bydlení místo plochy občanského vybavení a nevýrobních služeb
- 6a) územní plán bude administrativně zpracovávat Městský úřad v Náchodě
7. zamítnout žádost o odprodej části ppč. 793/1 v k.ú. Žernov
8. zamítnout žádost o odprodej ppč. 206/1 v k.ú. Žernov
9. na vlastní náklady poskytnout frézovanou směs a šterk na opravu MK č. 1487 v délce cca 30 m a občany přilehlých nemovitostí svépomocí opravit
10. Dodatek smlouvy č. 1 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodu mezi obcí Žernov a firmou Voda Červený Kostelec ve výši 13 000,- bez DPH
11. zřízení účtu u ČNB pro zasílání dotací a finančních výpomocí
12. inventarizační zprávu za rok 2012 a návrhy na likvidaci majetku (akumulační kamna 3 ks a vysavač)
13. nákup pozemku ppč. 1133/2 v k.ú. Žernov u České Skalice o výměře 523 m² od TJ ČSTV Sokol Žernov na základě kupní smlouvy s cenou 1 Kč na m².
14. výpůjčku ppč. 1133/2 v k.ú. Žernov u České Skalice o výměře 523 m² pro Branku, o.p.s. do roku 2020
15. finanční dar Oblastní charitě v Červeném Kostelci ve výši Kč 1 000,-

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. informace o dopravní obslužnosti
2. nepodepsaný dopis

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu:

1. k jednání o možném pronájmu části pozemku ppč. 793/1 v k.ú. Žernov paní Aleně Chráskové
2. k jednání o řešení přístupu na pozemek pč. 206/1 pro Mgr. Ondřeje Koliska
3. k jednání s firmou Voda Červený Kostelec o navýšení pronájmu vodovodu v příštích letech.
4. k jednání s ČNB v Hradci Králové o zřízení účtu pro zasílání dotací a finančních výpomocí

Mgr. Libor Mojžíš, starosta obce

Zapsala dne 14.2.2013

Ověřil: Eliška Hamáčková

Ing. Marie Hanušová

František Lexman